

BINNENKIJKEN in Zoetermeer

Samenstelling:
Rémon van Zuijlen
Tips? Mail naar
hc.wonen@ad.nl

MICHELLE IWEMA

In de zon en aan het water

Gemma en Ariën van Tongeren besloten pakweg 15 jaar geleden hun droomhuis te laten bouwen aan het water in de Zoetermeerse nieuwbouwwijk Noordhove-eiland. Na een kavel te hebben gekocht, benaderden zij architect Wilfried van Winden met de opdracht een vrijstaand woonhuis te ontwerpen, met een romantische uitstraling.

Van Winden, oprichter en directeur van WAM architecten, begreep wat de Van Tongerens wilden. „De eerste tekening die hij maakte, sloot precies aan op onze wensen,” vertelt Gemma van Tongeren. „We vielen als een blok voor het ontwerp.”

Opvallend aan het woonhuis van Gemma en Ariën van Tongeren is de gele kleur. Deze springt erg in het oog. „Dat was een idee van de architect en wij vonden dat erg mooi. Het is daardoor net wat warmer en apart dan een wit huis. Bovendien blijkt het ook nog eens praktisch, want het oogt minder snel vies. Dat scheelt weer. Ik vind het ook erg leuk dat onze kleinkinderen het huis nu ‘het gele huis’ noemen. Kinderen in de buurt noemen het ook wel eens een hans-en-grietjehuis.”

Het woonhuis van de familie Van Tongeren bestaat uit twee verdiepingen en een zolderetage. Beneden zijn de living en woonkeuken, op de eerste etage drie ruime slaapkamers met een hal die dienstdoet als werkruimte en op de zolder slapen en spelen de kleinkinderen wanneer ze op bezoek komen. Het huis heeft aan twee kanten vrij uitzicht en is zo

Gemma van Tongeren

‘Ik denk dat het huis zonder zonnepaneel erg saai zou ogen’



‘Het gele huis’ is het droomhuis van Ariën en Gemma van Tongeren. FOTO NICO SCHOUTEN

opgezet dat het drie verschillende buitenruimten heeft. Er is een terras aan de voorkant, een tuin op het westen en een groot terras van dertig vierkante meter aan de achterzijde.

AAN HET WATER

„Het was de droom van mijn man om een huis te hebben aan het water,” vertelt Gemma van Tongeren. „Dat is de reden dat we besloten onze woning hier te laten bouwen. Ons buitenterras aan de achterkant grenst aan het water. Als het lekker weer is, beginnen we hier ‘s morgens om zeven uur de dag met koffie. Het is gewoon heerlijk dat we naar buiten kunnen stappen en dan aan het water zitten, terwijl we toch

alle voorzieningen in de buurt hebben van een grote stad.”

Geregeld bellen mensen die langlopen aan bij de familie Van Tongeren om vragen te stellen over het huis. De vergulde zonnepaneel aan de voorkant van de woning is een van de details waar de meeste mensen meer over willen weten. „Ook dit was een idee van de architect,” aldus Gemma van Tongeren. „Ik was er nooit op gekomen. Ik denk dat het huis zonder zonnepaneel erg saai zou ogen. De architect heeft nog een ander detail aangebracht. Als we in bad zitten, hebben we een klein raampje waardoor we precies op ooghoogte naar buiten kunnen kijken. Het geeft het huis net dat beetje extra. Als we terug in de tijd

konden gaan, zou ik alles precies hetzelfde overdoen. We hadden de juiste mensen, die we konden vertrouwen en die onze dromen konden uitwerken in een tekening. We hebben nog steeds goed contact met de architect. Toen ik het houtwerk opnieuw wilde laten schilderen, is hij langsgekomen om kleuradvies te geven. Zonder daar een cent voor te rekenen. Werkelijk fantastisch.”

Het huis is inmiddels uitgegroeid tot het familiehuis van de kinderen en kleinkinderen van Gemma en Ariën van Tongeren. Ze komen geregeld op bezoek om te logeren. „We hoopten dat iedereen het leuk zou vinden om bij dit huis op bezoek te komen. Die wens is helemaal uitgekomen.”

Eiland in Noordhove

Het huis van het echtpaar Van Tongeren ligt in de wijk Noordhove, op het Noordhove-eiland in het noordoosten van Zoetermeer. In 1985 is begonnen met de bouw van deze laagbouwwijk die grenst aan de Zoetermeerse plas. Het Noordhove-eiland is een uitbreidingsplan van Noordhove richting buurdorp Benthuizen dat in 2000 van start ging en voornamelijk bestond uit vrije kavels.

Samen onder één dak in Delfts Hart

Delft telt straks een nieuw buurtje: Delfts Hart, dat bestaat uit een 42-tal woningen rond een groen hof. Projectontwikkelaar AM wil op het terrein tussen de Dijkshoornseweg en de Glaskloksingel drie types woningen bouwen: twee-onder-een-kapwoning Roos (130 m² woonoppervlak, vanaf 345.000 euro), rijwoning Amor (187 m², vanaf 420.000 euro) en twee-onder-een-kapwoning Minne (210 m², vanaf 499.000 euro). Dit duurste type heeft een aangebouwde garage die



aan de achterzijde gedeeltelijk bij de woonkamer kan worden getrokken. Roos telt drie slaapkamers, Amor (foto) en Minne hebben vier slaapkamers.
www.delftshart.nl

Huwelijkse zakentest voor samenwoners

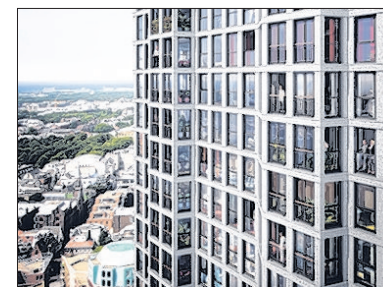
Een derde van de ongetrouwde stellen woont samen in een huis waarvan slechts een van hen eigenaar is. Zij hebben ook geen wettelijke afspraken gemaakt wie in het huis mag blijven als de relatie misgaat. Dat blijkt uit onderzoek van Netwerk Notarissen onder 6500 samenwonende partners.

Om samenwoners bewust te maken van de risico's lanceert Netwerk Notarissen een huwelijkse zakentest. Daarmee kunnen koppels checken of hun financiële zaken goed geregeld zijn. Getrouwde stellen kunnen testen of ze hun huwelijkse zaken goed op orde hebben.
www.netwerknotarissen.nl

Meer huurwoningen in De Kroon

In de 125 meter hoge toren De Kroon aan de Haagse Turfmarkt komen meer huurwoningen. Woningcorporatie Haag Wonen en Frisia Makelaars hebben besloten om vanaf februari ook de luxe appartementen op de etages 14 tot en met 21 en etage 28 te huur aan te bieden.

De straks in de verhuur komende appartementen blijven ook te koop, de prijzen zijn vanaf 269.500 euro. Het markante gebouw, dat is verrezen op de plek van de voormalige Zwarte Madonna, telt veertig verdiepingen, een ondergrondse parkeergarage, 2400 vierkante meter winkel- en horecaruimte op de be-



gane grond, 125 sociale huurwoningen op de eerste dertien etages, 8600 vierkante meter kantoorruimte op de eerste vijf verdiepingen. Van de twee penthouses op de veertigste verdieping is er nog een te koop voor 999.950 euro.
www.dekroondenhaag.nl